



大規模修繕工事・防水工事・塗装工事・内外リフォーム工事・エクステリア工事・太陽光発電工事・オール電化工事

# ベストウイングテクノ(株)



建物チェックに加えて長期修繕計画も作成し、建物メンテナンスを賢くサポートします !!

## 無料の建物チェックを受けて 長期修繕計画を立てませんか？

ご不明な点はお気軽にお問い合わせください ☎ **0120-051-871**

**STEP 1**

● 所有物の劣化状況を知るなら ●

お申し込みは裏面の**依頼書**をご利用ください ➡

詳細な報告書付き「建物チェック」を受けましょう！

建物調査報告書



専門スタッフが現場調査を行い、外壁・屋根等の劣化状況と補修の必要性を写真付きで詳細に明記した「外壁・屋根劣化診断報告書」を無料で作成。



**STEP 2**

● 大規模修繕の無駄を省き、建物の資産価値を守る為に ●

30年スパンの長期修繕計画を立てましょう！

### 長期修繕経計画を立てるメリット

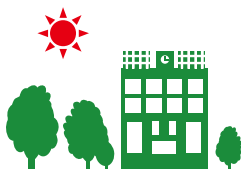
- ①**資金計画が立てやすい**  
将来、見込まれる改善費用の概算がわかれば資金計画がスムーズ
- ②**無駄を省くことが出来る**  
場当たり的な大規模修繕で発生するような費用の無駄が省ける
- ③**節税対策**  
損金として経費に計上できるので、効果的な節税対策になる
- ④**相続対策**  
預金を使って大規模修繕工事をする事で相続税の節税になる



After



Before



建設業許可 東京都知事(特-25)第895号 不動産業許可 東京都知事(1)第101621号

ベストウイングテクノ株式会社

# 建物(外壁・屋上)の劣化・調査診断依頼書

矢印の方向にFAXを送信してください。

FAX  
送信方向

建物(外壁・屋上)の劣化・調査診断を承ります。以下のフォームに必要事項をご記入の上、お送りください。後ほど担当者よりご連絡させていただきます。ご連絡には少々お時間を頂く場合がございます事をご了承ください。

## 1 ご連絡先をご記入ください。

●お名前(ふりがな)

●メールアドレス

●ご住所 〒

●ご連絡可能な電話番号または携帯番号

●FAX番号

## 2 調査・診断内容をご記入ください。

(1)調査物件名	
(2)調査物件住所	<input type="checkbox"/> 上記住所と同じ
(3)調査物件情報	■築年数( 年 ) ■階数( 階 ) ■世帯数( 世帯 ) ■構造( 鉄筋コンクリート造 ・ 鉄骨造 ・ 木造 ・ 他 ) ■改修歴( 有り ・ 無し )
(4)調査希望日時	※雨天の際はご相談の上、日程変更させて頂く場合があります 第一希望 月 日 ( ) 時から 第二希望 月 日 ( ) 時から
(5)調査診断の範囲	※診断範囲に関し、以下の項目に印をお願いします(複数選択可) <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 鉄部 <input type="checkbox"/> 屋上 <input type="checkbox"/> 給排水設備 <input type="checkbox"/> 他( )
(6)調査内容	無料 <input type="checkbox"/> 目視のみの調査 <input type="checkbox"/> 打音調査 <input type="checkbox"/> 目視・打音による調査 (症状写真撮影) (パールハンマー使用)
	有料 ※機器による調査を希望される場合、以下のいずれかに印をお願いします。こちらの調査は有料になります。 <input type="checkbox"/> コンクリート中性化測定 <input type="checkbox"/> 既存塗膜付着測定
(7)工事見積	無料 <input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない
(8)調査報告書提出先名	

FAX  
03-6368-9649

FAXの送信間違いには十分ご注意ください。



【お問い合わせ先】ベストウイングテクノ株式会社

〒130-0003 東京都墨田区横川3-7-10 JU KINSHICHO NORTH TOWER1・2階

☎ 0120 (051) 871